


## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> <p><b>Broj:0207-1641/6-Up</b> <b>Budva, 30.04.2019. godine</b></p>	 <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p>
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god. , a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	<p>za postavljanje <b>Montažno demontažnog privremenog objekta – Ugostiteljski objekat sa terasama, bazenima, sportsko-rekreativnim aktivnostima, prostorima za postavljanje ležaljki, suncobranima baldahinima, sanitarnim objektima, svlačionicama i sl.</b> -lokacija označena br.5.11 u opštini Budva predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god.</p>	
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b>	„Orizzonte“iz Budve
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
5.1	<b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>	
	<p>1.glavni ulaz 25.75 m<sup>2</sup>                  2.restoran 239.81m<sup>2</sup>                  3.bar 12.57 m<sup>2</sup>                  4.slatka kuhinja 12.73 m<sup>2</sup>                  5.servisni prostor 10.39 m<sup>2</sup>                  6.kuhinja 25.49 m<sup>2</sup>                  7.servisni prostor 8.04 m<sup>2</sup>                  8.servisni prostor 3.34 m<sup>2</sup>                  9.toalet 2.03 m<sup>2</sup>                  10.hodnik 5.77 m<sup>2</sup>                  11.toalet za hendikepirane osobe 3.86 m<sup>2</sup>                  12.hodnik 4.75 m<sup>2</sup></p>	

- 13.toalet 7.86 m<sup>2</sup>
- 14.toalet 7.86 m<sup>2</sup>
- 15. toilet 14.03 m<sup>2</sup>
- 16.toalet 16.38 m<sup>2</sup>
- 17.terasa 65.18 m<sup>2</sup>
- 18.plato pored bazena 463.26 m<sup>2</sup>
- 19. prostor za tuševе 6.05 m<sup>2</sup>
- 20. prostor za presvlačenje 6.30 m<sup>2</sup>
- 21.hodnik 11.95 m<sup>2</sup>
- 22.servisni prostor 3.21 m<sup>2</sup>
- 23.bazenski bar 13.42 m<sup>2</sup>
- 24. ulaz sa plaže 8.21 m<sup>2</sup>
- 25. baštenski bar 11.88 m<sup>2</sup>
- 26.terasa u bašti 166.35 m<sup>2</sup>
- 27.bazen 158.40 m<sup>2</sup>
- 28.servisni prostor 15.59 m<sup>2</sup>
- 29.prostor obodnog ozelenjavanja 93.79 m<sup>2</sup>
- 30.akvarijum na ulazu u club 2.20 m<sup>2</sup>
- 31. Zabavni park 40m<sup>2</sup>

**NATKRIVENI PROSTORI (NETO) 355.49 m<sup>2</sup>**

**NATKRIVENI PROSTORI (BRUTO) 407.53 m<sup>2</sup>**

**OTVORENI PROSTOR, PLATOI, TERASE 1059.25 m<sup>2</sup>**


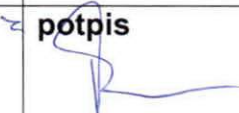
Sadržaji su grupisani u dvije prostorne cjeline. U prvoj prostornoj cjelini smješteni su sanitarni prostori restorana i plažnog bara, prostori za presvlačenje i ostava. U drugoj cjelini, koja se nalazi na istočnoj strani, nalazi se kuhinja sa servisnim i pratećim sadržajima. Ova dva volumena međusobno su spojena terasom restorana koja je djelimično natkrvena i koja prethodno navedene korpuse objedinjuje u cjelovitu formu. Navedeni sadržaji locirani su na koti uzdignutoj u odnosu na šetalište 1.50m i prilazi im se putem rampe paralelne sa šetalištem. Objekat je lociran tako da maksimalno uvažava sva stable na parceli a postojeći drvored magnolija na šetalištu i više pinusa uz obalnu šetnicu integralni su dio novog rješenja. Restoran je kapaciteta 36 stolova.

Ispred objekta nalaze se platforma za odmor i sunčanje sa plažnim mobilijarom blago denivelisane u odnosu na kotu restorana i bara, sve do kote +1.00 (u odnosu na plato) gdje je lociran bazen dimenzija 26.40x6.00m. Uz bazen nalaze se 42 kreveta za sunčanje, bar koji servisira bazen i plažu. Neposredno uz šetalište i na istoj koti locirana je terasa sa 22 stola koja predstavlja dopunu ponude za okolni slobodan prostor i plažu.

Neposredno uz bazen, na sredini njegove dužine, nalazi se bazenski bar (6x3m) kojem se može prići i sa šetališta i na čijem se krovu nalazi platform za puštanje muzike ili platno za projekcije.

Konstrukcija objekta je metalna sa armirano betonskim temeljima samcima i sa metalnom krovnom konstrukcijom. Bazensko korito je od armiranog betona adekvatno izolovano i obloženo keramičkim pločicama. Metalna konstrukcija objekta obložena je drvenom ispunom od osb ploča, potom stiroporom i sitnozrnim bavalitom. Podna obloga restorana je od betona ili alternativno od kamenih ploča. Spušteni plafon restorana je od drvenog dekinga a u kuhinji, wc i servisnim prostorima od vodootpornog gipsa. Objektom dominira bijela boja a podna obloga platform za sunčanje je

	<p>polimer deking, ili alternativno deking od tikovine. Svuda po obodu lokacije planirani su zasadi u širini 1.2m i visini 2.0m.</p> <p>U okviru lok. 5.10 na istočnom kraju određuje se površina od cca 1200m<sup>2</sup> hortikulturno uređene zelene površine u skladu sa idejnim rešenjem koje će obezbijediti JPMD.</p> <p>Prilazno betonsko stepenište kao i betonska staza između gornjeg i donjeg šetališta u površini od cca 200m<sup>2</sup> popločava se kamenim pločama. Zabavni park za djecu bez ograđivanja.</p>
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Montažno demontažnog privremenog objekta – Ugostiteljski objekat sa terasama, bazenima, sportsko-rekreativnim aktivnostima, prostorima za postavljanje ležaljki, suncobranima baldahinima, sanitarnim objektima, svlačionicama i sl. predviđa se na kp 2897/1 KO Budva, opština Budva</p>
6.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
7.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
7.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
7.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;</p>
8.	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b></p> <p>Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno demontažnog privremenog objekta – Ugostiteljski objekat sa terasama, bazenima, sportsko-rekreativnim aktivnostima, prostorima za postavljanje ležaljki, suncobranima baldahinima, sanitarnim objektima, svlačionicama i sl. a nakon dobijanja saglasnosti od Gradskog arhitekta i revidovani glavni projekat.</p>
9.	<p><b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b></p> <p>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta</p>
10.	<p><b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>Revidovani glavni projekat</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili</p>

	ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> - <b>Shodno članu 117.</b> Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
11.	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
12.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Sreten Vukićević d.i.a. potpis 
13.	<b>RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>	Rajko Mihović dipl. Ecc.
14.	<b>M.P.</b>	potpis 
15.	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	





